

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 06 NOIEMBRIE 2014

La dezbateră publică desfășurată în data de 06 noiembrie 2014, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat Directorul Direcției Urbanism – Emilian Sorin Ciurariu, consilierii din cadrul Biroului Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ – Gabriela Ghilezan și Liliana Iovan, cetățeni. La dezbateră au participat circa 14 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 69 de minute, începând cu ora 14.

Ordinea de zi

1. P.U.D. - „CONSTRUIRE LACAS DE CULT”, STR. LUNEI nr. 22, TIMISOARA, beneficiar BISERICA PENTICOSTALA FILADELFIA, proiectant S.C. BAU PROIECT S.R.L.

Sorin Ciurariu, Directorul Directiei de Urbanism:

Bine ati venit la aceasta dezbateră publică.

Având în vedere că procedural înregistrarea dezbaterii publice este o formulă prin care se asigură autenticitatea și exactitatea a ceea ce discutăm aici, o să vă rog ca orice luare de cuvânt să o faceți la microfon, suficient de aproape încât să auziți acest lucru și să auzim și noi ca să putem după aceea să facem transcriptul.

Mulumesc domnului consilier pentru prezență, vă mulțumesc dumneavoastră și dau cuvântul colegilor mei pentru a prezenta contextul în care s-a pornit această dezbateră urmând ca după aceea proiectantul să prezinte soluția propusă și să existe luări de cuvânt.

Vă rog să fiți obiectivi, să vă prezentați, eu n-am făcut asta și mă prezint acum, sunt Sorin Ciurariu, Directorul Direcției de Urbanism.

Gabriela Ghilezan: Buna ziua, numele meu este Gabriela Ghilezan, astăzi se supune dezbaterii publice PUD „Construire lacas de cult” str Lunei nr. 22, beneficiar Biserica Penticostala Filadelfia.

Dezbateră a fost solicitată de către dl deputat Cristian care a înregistrat pentru mai mulți cetățeni din zonă. Și acum o să vă rog pe dl proiectant să ne prezinte documentația și propunerea dansilor, după care am să vă rog să luați și dumneavoastră cuvântul.

arh. Crasovan Marius: Buna ziua, sunt arh. Crasovan Marius și m-am ocupat de planul urbanistic de detaliu, este vorba de un teren de 1185 mp, pe care se construiește un lacas de cult care va fi echipat pentru 200 de locuri. Ce mai ar fi, ca și regim de înălțime este propus un subsol cu parter, având în vedere că lacasurile de cult au un nivel mai înalt. Retragerile minime față de limite va fi de 3 m, retragerea laterală, iar în partea de la stradă va fi paremi-se de 6 m, retrageri minime.

Ca și procente de ocupare a terenului, procente maxime se propun 40% construit, 20% spațiu verde amenajat și bineînțeles spațiu pentru parcare.

Este și un Plan de mobilitate urbană, din care se vede modul cum au fost gândite lucrurile, se vede la stradă ca se propune continuarea parcarilor deja existente și crearea unui trotuar. În același timp avem și Avizul Comisiei de Circulație legat de parcaj și de parcarile din exterior și cele interioare.

Ansamblul propus este o suprafață de 380 mp, suprafața totală a clădirii, după cum se vede este și o parcare în curte amenajată.

Cam astea ar fi datele în mare ale proiectului.

În același timp, zona pe care se construiește conform PUG-ului este zona destinată pentru instituții și servicii publice, care apare foarte clar și mențiunea de construcții de cultură și de cult, se încadrează și la nivelul acesta, cam asta ar fi.

O participantă:

Si cam ce înălțime va avea? Va depăși blocurile din jur, clădirea.

Arh C. M.: Ca inaltime nu, blocurile au undeva la P+4, care inseamna undeva la minim 12 m inaltime si cladire propusa va fi subsol sau demisol si nivelul bisericii, care inseamna o inaltime mai mare, dar nu va depasi 12 m.

O participanta:

Ne putem astepta ca peste 2 ani sa mai ridicati inca un nivel?

Problema de spatiu verde.

Locuiesc in zona de 11 ani si tot timpul m-am gandit ca Primaria ar putea sa amenajeze un parc sau sa planteze copaci sau flori, pt ca zilnic este miros de detergent, deci oamenii aceia sufera. Acum in ultimii 2 sau 3 ani sau stricat cam 3 spatii verzi in zona, unul la intersectia bv Eroilor cu Stefan Cel Mare, unul langa statia de peo s-au facut parcuri, iarasi betoane, acesta si inca un spatiu verde langa fantana. Asta in ultimii 2-4 ani, sa zicem.

Nu inteleg de ce nu Primaria nu cumpara o casa in zona, sunt atat de multe case de vanzare pe Tigrului, mai mult de 100.000 de euro nu este. Eu inteleg ca doriti sa va faceti un lacas de cult si sunt de acord, dar nu se poate puteati sa gasiti alta solutie.

A, Pogorovici Antoanela si locuiesc la L 36

Deci eu stau in zona Lunei si consider ca populatia are nevoie si de spatii verzi, sunt atatia copii in zona, noi mergem in parcul Inochente Klein, cand putea sa se faca aicea un parc. Sunt atatea case de vanzare, pe Tigrului, langa Alimentara.

Deci Primaria nu are 100.000 de euro sa va ajute?

Doamna, este mai simplu sa primesti gratis decat sa platesti bani. **Lepadat Cristian** sunt, o sa va intrerup o secunda..

Poftim?

Sunt **locatar** in zona Lunei si sunt persoana care s-a ocupat de strangerea tabelelor impotriva acestei constructii. Reprezint locatarii din aproape toate blocurile, avem semnatari din cred ca absolut toate blocurile si este vorba de intentia sau de exprimarea opiniei fiecaruia ca nu este de acord cu aceasta constructie.

Inteleg si am discutat cu doamna Ghilezan din cadrul Primariei, in urma depunerii de catre locatari a unui prim dosar impotriva acestei constructii, proiectantul si aici am o intrebare directa pentru dl. arhitect, trebuia sa dea un raspuns.

Ce parere are sau care este raspunsul proiectantului la faptul ca exista aceasta opozitie?

Surpriza a venit ca timp de 10 zile (am inteles avea proiectantul timp sa raspunda), n-a raspuns, dar asta culmea, i-a dat dreptul totusi sa ne reintroduca pe noi in procedura prin care s-a repus o pancarta, de data asta scrisa la mana, un marker..scrisa de un baiat pe genunchi ca sa zic asa, si a trebuit, eu personal m-am ocupat de lucrul asta si cu inca 2 persoane din zona, sa restrangem acele semnaturi. Mi s-a parut, asa vorbind in termeni ... un pic bataie de joc!

Prima data ati fost chemati, noi nu va dam raspunsul, dar va obligam sa mai semnati inca o data. Probabil pe procedura asta o sa trebuiasca sa semnam de 50 de ori, sau ceva de genul asta.

Asta as vrea raspuns punctual la intrebarea asta, de ce nu mi s-a raspuns la primul dosar, din moment ce din Primarie mi s-a explicat ca proiectantul ca trebuia sa mi se dea un raspuns la primul dosar inaintat.

Arh: Proiectantul este obligat sa dea raspuns in termen de 10 zile

C.L.: Exact

Arh Noi nu l-am dat in termen de 10 zile, raspunsul a fost, dar am depasit termenul. Noi am venit cu raspunsul la Primarie, am venit la doamna, dar a trecut termenul si a spus ca nu se mai poate face nimic si nu se mai poate inregistra.

Raspunsul a venit la Primarie, dar a trecut termenul si nu s-a mai putut inregistra.

C.L. Perfect

Am o intrebarea pentru doamna Ghilezan, daca eu aduceam tabelul cu o zi dupa data la care a fost precizata in pancarta lipita de dumneavoastra se mai lua in considerare?

Presupun ca nu.

Poftim?

Zic ca daca aduceam tabelul mai tarziu, exact cum ati facut dumneavoastra, nu mai puteam fi luat in considerare.

Deci dumneavoastra prin faptul ca nu ati depus in termen, v-ati asigurat ca sa spun asa, domnule nu am dat raspunsul pentru ca nu am vrut, nu am putut din cvari motive, si din cauza asta ii putem obliga pe ei, din nou sa repete procedura, dupa ce le infigem din nou pancarta, un pic ii punem din nou la treaba, hai sa stranga inca o data semnaturile.

Asta nu inteleg de ce in 10 zile nu ati putut sa dati un raspuns.

Arh: Nu s-a putut da un raspuns, acum motivele sunt foarte multe

C.L. Sunt convins ca 10 zile nu au fost suficiente, noi ne-am mobilizat in doua saptamani sa strangem atatea semnaturi, un raspuns probabil ca a fost foarte greu, eu inteleg poate mai bine care este raspunsul, pentru ca as vrea sa intreb daca aveti cunostinta sa-mi spuneti cate persoane au fost din zona respectiva, de acord cu aceasta constructie, sau daca la momentul cand s-a initiat proiectarea s-a tinut cont daca exista sustinere din partea celor din zona sau noi o facem ca asa ne place.

NU SE AUDE

Va rog domnule pastor, haideti in fata la primul microfon, ca nu se aude am impresia ca este o problema tehnica. Multumesc

Ma numesc **Cornel Crasovan**, pastorul Bisericii Filadelfia

As vrea sa spun cateva cuvinte legate de.., raspunzand in acelasi timp la observatiile dumneavoastra, pe care eu le-am cunoscut, in parte sunt si eu vinovat de intarzierea si neraspunsul la timp, pentru ca eu am venit si cu cateva argumente legate de fundamentarea acestei investitii.

In primul rand daca imi permiteti, am trimis acest raspuns si la Primarie, de fapt el a fost folosit si in momentul in care noi am solicitat Consiliului municipal obtinerea acestui teren.

Vreau din start sa va spun, ca noi nu construim o noua biserica, ci biserica de pe str. Tiblesului unde acum se desfasoara serviciile religioase, dorim sa o mutam in aceasta zona.

Iata ce s-a intamplat, as vrea sa ma ascultati.

In cateva cuvinte va citesc aceasta hartie, un istoric al acestei biserici Filadelfia.

Deci biserica actuala functioneaza pe str. Tiblesului nr. 2.

In 1975 s-a construit aceasta biserica, eu sunt si proiectant si pastorul acestei biserici, eu am fost prezent la constructia acestei biserici. Acolo erau 5 apartamente, noi am cumparat un apartament din cele 5, cealalte 4 au ramas proprietatea Statului Roman. Noi am cumparat o magazie care la acea data nu era folosita, in cealalte apartamente existau 2 locatari, 2 familii si in timp noi am reusit sa procuram spatii de cazare pentru cele 2 familii si sa putem folosi ca si vestiare si ca birouri spatiile din cealalte 4 apartamente.

Apartamentul 1 din cele 5 apartamente, l-am amenajat pentru biserica.

S-a incheiat un Contract pentru spatii locative cu Primaria si mentionam ca ultima rata pe care noi am platit-o la Primarie a fost in anul 2004, platind chirie pentru aceste spatii, repet cele 4 apartamente care nu erau proprietatea noastra.

De la data semnarii Contractului cu PMT si pana in decembrie 2004, s-a achitat chiria pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta. In anul 2004 aceste spatii au fost revendicate de catre Messmer Gerhard – Michael care ne-a prezentat acte de proprietate si in acest sens biserica a incheiat un nou contract cu dumnealui, pentru o suma destul de modesta 150 de euro si s-a discutat si posibilitatea cumpararii acestui spatiu, la fel cele 4 apartamente, ca sa putem sa folosim tot spatiul.

Ce s-a intamplat, in 2007 doamna Seifert Lucia s-a prezentat cu un Contract de vanzare – cumparare incheiat cu dl. Messmer Gerhard pentru spatii alaturate bisericii, este vorba de cele 4 apartamente, prezentandu-ne si extrasul de carte funciara pe numele danei impreuna cu sotul, mentionand ca a cumparat aceste spatii fara sa le vada in scopul efectuarii unui schim imobiliar cu un teren din localitatea Ghiroda ce a fost oferit Bisericii Filadelfia de catre o credincioasa din aceasta biserica.

Avand nevoie de spatii pentru garderobe si birouri, am incheiat o promisiune de schimb imobiliar in data de 12.12.2007, promisiune prin care doamna Seifert trebuia sa achite o diferenta de pret stabilita de comun acord intre valoarea terenului de la Ghiroda si valoarea spatiilor alaturate bisericii.

Promisiunea nu a fost

DI. Lepadat V-as ruga frumos.....

DI Crasovan: Din ce cauza....Dati-mi voie sa va spun, pentru ca una din observatiile pe care dvs. le-ati ridicat acolo, ca de ce se mai construiesc o alta biserică cand exista. Noi nu adaugam o alta biserică la cea care exista, ci noi de fapt...

DI. Lepadat: Este o chestiune de interpretare. Ceea ce pentru dvs. este vechi, pentru noi este nou, intelegeti?

Deci faptul ca se ridica o cladire, cladirea este noua. Nu stiu ce reprezinta pt dvs, va respect religia, dar pentru noi cladirea este noua. Este o constructie facuta din materiale, este noua. Nu a mai fost pana acum si nu a mai vazut-o nimeni pana acum, nu e ceva ce i-am mai pus noi cateva tigle si tot aia este. Nu. Dintr-un spatiu verde se va transforma intr-o cladire, asta e esenta.

Va inteleg motivele pentru care vreti sa va mutati, dar daca se poate sa ne raspundeti la problemele pe care le-am ridicat noi semnatarii care sunt impotriva acestei constructii.

DI Crasovan: Deci, una din observatiile dvs. a fost acest punct, cu o alta biserică, mai avem inca una in zona, mi s-a spus.

Pogorovici Antoanela: Mi se pare normal sa construiti. Dar sunt atatea case de vanzare, de ce trebuie sa intrati intr-un spatiu verde al orasului, unde beneficiaza atata lume de spatiul verde. Deci eu nu sunt de acord cu nici o constructie acolo, nu doar cu biserică.

DI. arhitect: Spatiul acela este destinat pentru institutii publice si servicii. Faptul ca noi nu construim acum se va construi oricum.

Pogorovici Antoanela: Asta am vrut sa propun Primariei. Aceasta zona, deci eu stau de 11 ani acolo, spatiul a fost proiectat pentru spatiu verde, sunt convinsa. De cand are aceasta destinatie, de cati ani?

DI. arhitect: In Planul Urbanistic General al Timisoarei apare institutii publice si servicii.

Pogorovici Antoanela: Dar de cati ani?

DI. arhitect: Planul Urbanistic General este avizat de multi ani, dar este avizat de cel putin 10 ani, paremi-se.

DI. Lepadat: Am o intrebare, acest Plan Urbanistic General de care vorbiti, a fost facut, la momentul cand ati luat decizia asta s-a gandit cineva din Primarie sau din birourile acestea, ca poate ar fi bine sa-i intrebe pe cei din zona, ei ce parere au despre acel spatiu, ca pana la urma urmei va fi in proximitatea lor. Asa si eu probabil as considera ca langa casa dumnea-tale ca ar fi util, asa cred eu sau asa ar trebui sa creada cei din primarie. E o aberatie chestia asta.

DI. arhitect: Cred ca fiecare dintre noi ca langa casa lui totul sa fie verde si sa nu fie construit nimica, dar e vorba ca cel care a facut PUG-ul are o privire de ansamblu.

DI. Lepadat: Si daca are o privire de ansamblu, este o singura persoana sau o institutie iar parearea a 1500 de oameni care stau in zona respectiva, nu trebuie neglijata. Faptul ca ne-am gandit, nu cred ca parcul asta face parte din strategia nationala a Romaniei sau ceva de genul asta. E la urma urmei, un parc!

Iar faptul ca, toti oamenii nu vor sa se construiasca altceva acolo, decat un parc si primaria sau birourile de arhitectura au hotarat ca ar bine sa se construiasca acolo un strand sau mai stiu eu ce, totusi cred ca ar fi bine sa aibe in vedere ca oamenii aia nu sunt de acord. Sunt convins ca daca ne intoarcem la momentul in care ati luat decizia aceea, ca dvs. nu aveti acordul locatarilor din zona. Aveti semnatura faptul ca vi s-a dat acordul celor din zona, cum acum nu vrem sa va dam acordul, ca vrem sa se construiasca acolo institutii publice sau nu stiu ce spuneti dumneavoastra servicii?

Nu presupun ca s-a gandit doar biroul di Primarie.

DI Director Urbanism: Aici am sa va rog sa-mi permiteti sa va raspund la prima parte, pentru ca din cate stiti, in momentul de fata PUG al municipiului Timisoara este in etapa de avizare. Acum mai bine de un an, un an jumătate, au existat consultari publice aici in sala pe propunerile din PUG nou. As fi fost extrem de bucuros daca la cele consultari ar fi existat aceste opinii ca sa le putem prinde in noul PUG. Si treb sa intelegeti ca fiecare pas pe care-l face un proiectant privitor la PUG, nu este un pas de cum crede el, ci este un pas legat de, pe langa cunostiintele lui si de feedback-ul primit prin acest proces de consultare.

Prevederile din PUG-ul actual aprobate in 2001 si nemodificate, permit aceasta abordare, la fel cum permit si aceasta dezbatere. In noul PUG, va aparea o reglementare care va fi valabila in urmatorii 10 ani pe multe suprafete care pana acum n-au fost reglementate. Si atunci este important sa folosim acest proces democratic ca sa gasim solutii. Dar am vrut sa va spun ca, nu proiecteaza nimeni de capul lui un PUG si-l aduce si-l tranteste in fata cetatenilor orasului, spunand: <<asta-i solutia>>, ci chiar e un proces indelungat.

DI Lepadat: Am o intrebare simpla.

Atunci cand imi spuneti ca s-a adus in discutie sau s-a modificat acest Plan Urbanistic Zonal, s-a infipt in zona Lunei o pancarta, cum a fost si acuma infipta, anuntul acela „sunteti invitati sa va dati, eu sunt acolo in zona.

DI Director Directia Urbanism: Da, da, asta pot sa va spun sigur ca s-a facut toata procedura asta, pentru ca am lucrat personal la ea.

DI Lepadat: Eu va cred, dar stau in zona si am iesit cu a mica fara, puteti sa-mi spuneti in ce perioada a fost afisata pancarta?

DI Director D.U.: Deci ca sa ne lamurim. Aveti dovada ca s-a facut aceasta informare, pe site-ul Primariei.

DI Lepadat: Eu va inteleg, dar site-ul Primariei este o lume virtuala, iar eu intreb de lumea reala, cum a fost informata?

DI Director D.U.: Nu, acolo apar toate procedurile, inclusiv afisajul, in ce perioada a fost afisat, in cate locuri, din moment ce am avut dezbatere pe Timisoara impartita in patru, si am avut oameni din toate partile aici in sala. Eu ma asteptam sa am 200-300 de oameni dintr-un sfert de oras si aveam cam 30 si am zis, astia 30 ori 4 sunt singurii interesati din 300.000 de oameni despre viitorul orasului. Deci eu am fost pregatit sa tin aceste debateri dincoace la Capitol in sala, si in momentul cand am vazut ce participare am, le-am tinut aici si am tinut cont de toate observatiile, s-a inregistrat toata sedinta aia si exista dovada ca s-a facut aceasta procedura. Si suntem printre primii din Romania care facem acest tip de consultari de cand a aparut legea. Cred ca am fost primii care am dat procedura de consultare publica. Deci din punctual acesta de vedere, eu am niste mijloace la dispozitie prin care anunt cetatenii ce intentie are Primaria, cetatenii interesati stau cu ochii pe mijloacele respective, avem Monitorul Primariei, suntem printre putinele orase la care exista un instrument de informare al Primariei si avem acolo dovada ca am anuntat ca se vor face debaterile, cand au loc, in ce perioada, pe ce zone. Deci toate chestiile astea au fost facute!

Eu inteleg ca poate nu toti ajungem la informatia asta. Dar incerc sa va spun, fara sa ma justific, ca am facut chiar o procedura de consultare, pe care nu cred ca o gasiti in multe orase din Romania.

DI Lepadat: Bun, eu va cred!

Dumneavoastra spuneti ca s-a pus foarte mare accent, inteleg, pe informarea sau pe postarea pe site-ul Primariei, este?

Si concret s-au pus anunturi s-a pus ceva in zona?

DI Director D.U.: Da, am avut pe panourile respective anunturi, am avut in Monitorul Primariei, cautam editia si v-o aduc s-o vedeti. Monitorul acesta ajunge in cutia postala a oamenilor, adica nu-i pe strada sa-l iei, sau sa nu-l iei, il primesti in cutia postala. Pe langa asta am avut anunturi in media si noi ne-am facut treba foarte bine din punctul de vedere de a intreba oamenii si acea intalnire s-a facut cu laboratorii proiectului aici in sala, toate propunerile au fost notate, la unele s-a raspuns imediat daca se putea, la altele s-a raspuns in

scris, exact conform acestei proceduri, care areloc astazi. Daca multe din propunerile respective se regasesc in PUG, sau nu se regasesc in PUG, este un lucru pe care si-l asuma autoritatea publica privitor la PUG si va fi inca o dezbateri publica, ultima, dupa ce vin avizele. O luna de zile va fi o dezbateri publica inainte de aprobarea PUG-ului. Si atunci se poate interveni. Deci exista vreo 4 pasi in care se poate interveni. In cazul asta nu sunt atatia pasi, pentru ca e o parcela care se reglementeaza si dumneavoastra aveti posibilitatea sa va exprimati cat se poate de precis punctul de vedere.

Ma numesc **Nasui Ioachim** si locuiesc la L 29. Ceea ce a spus domnul Arh Sef, mie imi pare rau sa va contrazic, dar trebuie exact cum acuma am primit acele instiintari de la..., nu stiu daca nu au fost chiar colegele din fata si mi-a dat, daca mai tineti minte eu eram sus pe garaj, izolam ceva, si eu personal am xeroxat, am multiplicat, dar dumneavoastra foarte bine, a fost initiativa foarte buna a Primariei de data asta, o salut asa, a zis sa o inmanam la mai multi locatari, drept dovada ma aflu si in sala.

Celelalte anunturi nu le-am vazut si poate ca colocatarii mei poate sa spuna daca au vazut vreodata vreun afis, dar hai sa trecem peste aceasta.

Deci, cu tot respectul, respect Biserica Penticostala sau oricare ar fi ea, indiferent de religie, eu sunt ortodox, pot sa va anunt public, ca daca maine, se va face un asemenea anunt pentru o biserica ortodoxa, eu unul personal n-as fi de acord. Deci as zice nu. Si de ce si motivez de ce.

In primul rand, noi suntem, a zis colegul suntem 1500, eu zic pana la 2000 de locatari suntem in zona. Pai eu zic prioritatea, hai sa luam niste prioritati asa cum face dl. Primar Robu. Sunt o lista de cereri, le analizam, analizam si cererea Bisericii Penticostale, analizam si cerintele locatarilor, eu zic atatia copii sunt in zona, ne trebuie un parc de joaca, nu au saracii copii, sunt atatia batrani care trebuie acolo in parc, cu niste pomi, cu niste banci, nu contest ceea ce a spus dl Arhitect ca este facut PUG-ul pentru aprobare pentru anumite investitii, cladiri, care ar fi, bun.

Dar ce ar insemna ca prin vointa noastra a poporului, care suntem eu zic majoritatea, ca pana la urma degeaba au votat cativa, se poate aranja, merge si la aranjament si intr-un Consiliu Local si peste tot.

Noi cativa votam, fiindca n-au venit, reprezentanti din zona si a zis noi asta dorim si ne trezim cu fapta implinita. Nu se poate, inca nu e facuta nici o cladire. Parerea mea personala, e ca nu avem locuri de parcare, trebuie sa ne gandim la o alta forma, va veni Biserica Penticostala, categoric dansii sunt in numar mare, noi nu avem unde sa ne punem masinile, strazile sunt pline, garajele sunt pline, ce facem?

Incepem sa urmarim sa stam noaptea la 2 la 3, unde sa-mi parchez masina, eu categoric si o spun si in numele unor locatari din blocul in care locuiesc, nu suntem de acord cu asa ceva.

Deci, inca o data respectul pentru religie, deci sa nu fim gresit intelesi. Multumesc.

Dl. proiectant: Spatiul verde din zona care este in zona este de aproximativ, am calculat eu este de 8000 mp. Noi ne referim la o suprafata a terenului de 1000 mp, 1185, deci se poate pe langa biserica, pe langa lotul nostru se poate face parc pe mii de mp si parcare, deci noi ne referim la o suprafata a terenului de 1185 mp, cand acolo este o suprafata libera de peste 8000 mp.

Scuze, mai intervin inca o data. Din moment ce destinatia spatiului ati spus ca este pentru institutii si alte lucruri, din moment ce deja luati 1000 m, probabil ca si restul, primaria in 5 ani o sa mai aduca inca 2 mici fabricute si nu stiu ce. Aici nu este chestia de 1000 m raportati la 8000 m, nu este o chestie de procent, este o chestie de principiu. Locatarii nu-si doresc constructia. Nu are importanta ca este pe 30 de m, puteau sa aduca un fel de coloana infinita ca si a lui Brancusi, domnule, nu o vrem. Nu e o problema ca este pe 5 m sau pe 1000, deci sa nu ne raportam la procente ca nu are nicio relevanta in discutie.

Permiteti-mi si mie o interventie, **Zgavalia Radu** ma numesc, din zona, fara sa stiu ce destinatie are spatiu, chiar asta am vrut sa subliniez. Utilitatea sociala a constructiei pentru

locuitorii zonei, ce aduce in plus ? Ce face ? Servicii ? Pai ce servicii creaza pentru locuitorii zonei? Nu am...in abstract, asa...servicii..ce sa punem acolo ?

Poate o sa ne raspunda domnul arhitect la intrebarea asta ?

Arh. Tot acolo sunt, ca si vecini, avem proprietari privati, nu este total proprietatea Primariei si cu alte cuvinte se poate face, se poate interveni la orice mod in zona aceea.

O doamna: Si Primaria nu poate sa cumpere pamantul de la proprietarii privati si sa faca acolo un spatiu public pentru cetateni ei ? Eu nu am vazut nicio pancarta sa anuntati aceasta cladire, cu toate ca stiam de un an ca se construiește, si putea de atunci,..poate sa ma interesez si sa fac ceva pozitie, deci n-am vazut nimic, ne-am trezit brusc ca se construiește. Si nu vrem, avem semnaturile, oamenii sunt ocupati, merg la servicii, si mie mi-a fost greu sa vin, deci, cum sa zic, noi avem incredere in conducatorii nostri si am dori sa fie, sa se gandeasca si ei la noi, deci sa lase un spatiu verde pentru cetateni. Nu va suparati.

DI. Ciurariu: Aici, din nou, trebuie sa va dau un raspuns. Exista un instrument care functioneaza, se cheama consiliu de cartier, aveti. Consiliul de cartier prin structura lui si prin reprezentarea lui se intalneste anual cu domnul primar si inaintea o lista de solicitari a locuitorilor din cartierul respectiv, de la reparatii pana la investitii, inclusiv o strategie imobiliara de tipul celei care ati enuntat-o si anume: domnule primar avem nevoie de urmatoarele lucruri, nu avem, stiu ca nu aveti suprafata, va rog sa luati in considerare...lucrul asta se intampla, se pune in buget. Eu am participat de-a lungul activitatii mele la multe intalniri cu consiliile de cartier, in Lunei nu am fost niciodata, ori ca este arondat in alta parte, nu stiu, dar pot sa va asigur ca procedura aceasta exista si functioneaza si daca exista si o initiativa cetateneasca in afara consiliului de cartier dar care vizeaza obiectivele pe care le-ati spus, de utilitate pentru locuitori, nu e nicio problema ca in numele acestor cetateni care astazi reprezinta un punct de vedere impotriva unui alt punct de vedere, sa existe si o initiativa de scrisoare cu recomandari catre administratie care vor fi distribuite conform competentelor, ca asa se intampla. Ne cheama pe toti directorii si in functie de ce solicita presedintii consiliilor de cartier, stabileste, de asta se ocupa Urbanismul, de asta se ocupa Drumurile, de asta se ocupa...cine se ocupa. Eu cred ca la cateva din solicitarile dvs catre administratie putem sa rezolvam problema asa, mai ales ca intalnirile astea se intampla la sfarsit de an. Deci daca nu doriti prin consiliu de cartier, astept, fara sa mai adunati inca un rand de semnatari, daca aveti consimtamantul colegilor sa atasati si o lista de propuneri catre autoritate, catre Primaria, care e cu totul altceva decat subiectul dezbaterii de astazi. Eu as vrea sa marcam astazi, ca sa nu stam foarte mult cu totii, problemele legate de acest plan urbanistic si ceea ce se poate discuta si lamuri. Am inteles pozitia dvs, va fi consemnata ca atare.

Buna ziua ! **Filip Cosmin** ma numesc, sunt vecinul de la nr. 20, parcela alaturata. Din punctul meu de vedere constructia este foarte frumoasa, felicit domnul arhitect pentru ceea ce face, vreau doar sa intreb daca se poate stabili din aceasta constructie, parerea mea este ca aceasta biserica nu va fi pentru 200 de persoane deoarece cunosc genul acesta de biserici penticostale ca marime si stiu ce trafic au, dupa cum vad eu in mp ies cel putin pentru 500 de persoane. Vreau sa intreb daca acest lucru se poate stabili dinainte sau doar trecem numar de persoane in functie de cati mp avem ca sa primi acordul de a construi. Al doilea lucru, as vrea sa stiu cum se poate cu 16 locuri de parcare, daca sunt si cele din fata, sa deservim asa un numar mare de persoane...200 daca ar fi, daca sunt mai multe cu atat mai putin, spun doar ca sunt mai multe locatii de genul acesta in oras, ca si constructie poate mai mici decat acesta si au mult mai multe persoane, au balcon, e o constructie de vreo 600 mp si sunt convins ca datorita inaltimii are si balcon, vor avea mai mult de 200 de persoane.

Proiectant Numar de persoane va fi de maxim 300, suprafata totala, pare-mi-se era de, suprafata construita a cladirii va fi de 350 pare-mi-se de mp totala, nu este, in al doilea rand nu va fi cu balcon, constructia nu va fi cu balcon, terenul de 1185 , nu, este un teren restrans, nu va fi o catedrala cu alte cuvinte sau sa nu va imaginati ca va fi o cladire impunatoare care, este o cladire mica, maxim 300 de locuri.

Filip Cosmin O cladire de bun simt, arata foarte bine, nu cred ca, e o arhitectura foarte frumoasa, nu despre asta este vorba, doar nu stiu unde vor parca acesti oameni, repet, doar uitandu-ma la cladiri asemanatoare din cultul penticostal din oras care sunt de multe ori de aceeasi mari sau poate mai mici. Una dintre ele, stiu ca este la Kaufland care au aproape 100 de locuri de parcare si oamenii parcheaza pe strada si la Kaufland, la Kaufland-ul de pe Sagului, aceea este suprapopulata ai au aproape 100 de locuri de parcare, daca nu ma insel, ce am vazut, este ingradita, are un teren de vreo 2000-3000 mp, sunt parcate masinile pe strada daca treceti in fiecare zi cand este adunare, nu stiu cand, este plin si in fata si in spate si pe trotuar si la Kaufland in parcare.

Un domn: Si pe strada Tiblesului este un dezastru cand se tin adunarile, cu masinile, trec toata ziua pe acolo. Nu cu rautate o spun, este un dezastru, efectiv nu mai poti sa mergi nici pe jos, da, fiind langa noi in zona, strada Tiblesului, cunoastem, nu am stiu ca de biserica este vorba dar am vazut, ma miram ce este aici, sute de masini, ce se intampla, da, multumesc.

Proiectant: Programele bisericii sunt duminica si joi seara este un program, deci este vorba de 3 programe in care se intampla lucrul acesta, pe de alta parte noi avem de la Comisia de circulatie un aviz legat strict de locurile de parcare si de modul cum se va face, respectand normativul.

Un domn: Si mizati pe ideea ca duminica seara suntem toti cu masinile plecati de acasa sau cum sa inteleg ? Din moment ce ati spus ca aveti doar 16 si probabil o sa fie cel putin 100 de masini care vin acolo. Vi s-a dat aprobarea de la politie cu gandul ca, nu stiu, astia toti se muta din zona, pleaca duminica si vin pe la 1 noaptea, sau cum ? sau joia ? ca efectiv noi nu mai avem locuri pentru ale noastre, eu asta intreb, unde se mai baga 100 de masini ? unde or sa intre efectiv 100 de masini, in plus ? chiar daca este de 2 ori pe saptamana.

Proiectant: Nimeni nu a mentionat de 100 de masini.

Un domn: 300 de persoane, probabil ca atunci mizati pe ideea ca, credinciosii dvs vin totii pe jos din alte zone. Am inteles. E foarte plauzibil asta. Mersi.

Chiritoiu Lucian, ma numesc, si eu sunt coproprietar, vecin direct implicat, parcela cu Filip Cosmin. Comisia de circulatie va dat aviz pentru acces sau pentru numar de locuri de parcare că ar corespunde suprafeței construite?

Proiectant: Pentru numarul de locuri de parcare.

Chiritoiu Lucian: Deci este suficient 8 locuri in interior si 8 in exterior pentru 200 de persoane ?

Proiectant: Avem un aviz la nivelul de PUD, la nivelul fazei acesteia si in care este mentionat bineinteles si numarul de locuri de parcare.

Chiritoiu Lucian: Deci sa inteleg v-a dat pentru accesul pe teren, avizul favorabil, probabil.

Proiectant: Pentru numarul de locuri de parcare al intregului ansamblu.

Chiritoiu Lucian: Deci la 380 mp construiti, din cate am inteles de la dvs, pentru 200 de persoane care au acces inaintea sunt doar 16 locuri de parcare ?

Proiectant: Da, conform normativului noi avem 1 loc de parcare la 20 de persoane...pe care trebuie sa le asiguram

Chiritoiu Lucian: Deci vin cu microbuzul sau ? deci se vine cu microbuzul, sa inteleg, la biserica ? sau cu autocarul ? Poate nu am inteles noi!

Un Domn: Nu stiu, e o masina unde intra 4...5, maxim!

(de la minutul 40.22 – 41.14, nu se aude bine)

Pastor: Am prezentat primariei o harta de raspandire a credinciosilor ce frecventeaza biserica Filadelfia, avem 163 de membrii care sunt in zona , oamenii acestia nu au nevoie de mijloace de transport, acesta este un aspect, al doile aspect – vreau sa va spun ca noi suntem fortati sa ...noi nu am vrut sa plecam de aici, in urma cu 6 ani de zile am investit aproape un miliard in aceasta cladire, dar...

Domn : Domnule pastor, va rog sa vorbiti in microfon ! Multumesc!

Pastor: Intrucat de 7 ani de zile suntem in proces cu acest nou proprietar al corpului de alaturea, ea este de etnie roma, doamna este proprietara acestei cladiri, la ora actuala suntem

in 2 procese, intr-un proces se solicita sa se demoleza cladirea, sanctuarul unde care se desfasoara serviciile care este pe o parte din terenul dumneaei, in alt proces solicita sa-i dam o chirie de 1000 de euro pe mp si noi nu putem sa mai....am aici si casierul bisericii care ne poate comunica suma pe care noi am investit-o pana acum in procese, deci noi efectiv ne-am aflat intr-o situatie limita, o inchidem si asta este toata problema. Deci, nu este deloc, asta este si motivul pentru care si am vrea sa multumim Consiliului care ne-au inteles si ne-au acordat acest teren, altfel noi nu mai puteam sa ne mai continuam serviciile.

O doamna: Mi-ati cerut sa ma prezint, nu am stiut ca dvs sunteti arhitectul sef dar nu putem sa ne impacati pe toti, adica sa ne ajutati ca si pe langa Consiliul Local sa faceti acolo un parc si exista pe str. Tigrului, sunt 2 case mari cu spatiu mare de vanzare, nu cred ca e mai mult de 100.000 de euro. Nu poate Primaria sa achizitioneze pentru biserica ? Populatia si-a exprimat clar dezacordul prin semnaturi. Putem sa spun, de exemplu, la L36 a semnat doar o singura persoana, dar in apartament sunt si 5 persoane si 4, interesul este sa se faca un parc acolo, deci ne opunem acum la biserica pentecostala si o sa ne trezim cu o casa peste 2 ani, deci nu vrem asta, vrem un parc pentru populatia de acolo si puteti sa-i ajutati si pe...deci mai e spatiu in zona.

DI. Ciurariu: Eu am inteles optiunea populatiei pentru functiune, ceea ce nu pot aici in comisia asta sa va dau raspuns si de aia v-am sugerat ca daca aveti mandat sa reprezentati oamenii astia, faceti cererea in scris privitor la nevoile zonei si inclusiv propunerea asta de a achizitiona de catre comunitatea locala poate a unor suprafete, imobile care sa permita dezvoltarile necesare. Asta trebuie sa o faceti in scris sa o indreptati catre conducerea primariei iar partea cealalta am retinut-o, ea va fi notata corespunzator, este sustinuta de inscrierile pe care le prezentati. Aveti in continuare posibilitatea ca prin intrebari si raspunsuri sa lamuriti elementele care erau de lamurit, la randul dvs sa ne lamuriti si pe noi cu problemele care poate nu le-am inteles. In final o sa asejam toate lucrurile astea conform procedurii intr-un proces verbal si o sa vedem ce facem mai departe.

Un domn: Inca o intrebare. Nu stiu conform legislatiei ce inseamna, am inteles un loc la 20 ? Cine stabileste la final cate persoane au voie in biserica si cate nu, daca se va suprapopula. De exemplu, daca facem o autorizatie pentru 200 de persoane e o cladire si daca sunt 400 la slujba pierd dreptul de a....nu inteleg.

DI. Ciurariu: Eu am inteles intrebarea dvs. dar raspunsul e urmatorul: cand se da o autorizatie de construire conform normelor se calibreaza spatiul pentru un numar de utilizatori, orice spatiu din lumea asta e calibrat pentru un numar de utilizatori si automat si functiunile si infrastructura aferenta. Faptul ca din managementul uneori se permite accesul mai multora decat este calibrat poate sa dea nastere la probleme. Vezi situatiile si acum fac o paralela nefireasca cu stadioanele de fotbal, alea au un numar de locuri, atata timp cat se respecta numarul de locuri, toate functiunile stadionului sunt ok. In momentul in care se deschid usile apar probleme, de la cum se prabusesc tribune pana la a putea ajunge la nevoi in timp util. De aia eu nu cred ca mai mult decat reglementeaza proiectul putem noi sa reglementam. El e calibrat pe un numar de locuri pe mp, e calibrat din punctul asta de vedere pe referatele si rapoartele de specialitate si cine nu si le asuma isi asuma riscurile neutilizarii conforme a unui spatiu. Deci raspunsul este din ce scrie in referat si din calibrarea spatiului rezulta numarul de oameni, automat au rezultat numarul de locuri de parcare pe norme si normative. Incerc sa fiu cat se poate de institutionale raspunsurile mele si va rog sa ma intelegeti.

Un domn: Va multumim de amabilitate si chiar o sa trecem, noi, locuitorii din zona sa ne consultam intre noi, sa ne luam, poate unii vor vrea un magazin, poate unii vor vrea o piata,...zic asa...aveti dreptate, trebuia consultata aceasta Directie a cetatenilor, daca tot e vorba de servicii, dar principiul pe care il inteleg eu, ca Primaria trebuie sa urmareasca interesul lor si plus valoare pe fiecare zona, ce le aduce locuitorilor,...de bine de rau si votantii d-lui Primar si a Consiliului Local.Va multumesc.

O doamna: Care este punctul dvs de vedere ? Vreti sa facem acolo un parc sau doriti cladiri in continuare ? Deci asta e problema.

DI. Ciurariu: Nu asta e problema, ca eu v-am raspuns anticipat.

O doamna: Pana la urma, cum sa zic, mai bine biserici decat boutiqueri sau cum sa zic.

DI. Ciurariu: Raspund inca o data ca sa fie clar. Nu conteaza care este punctul meu de vedere in aceasta dezbatere, conteaza ca argumentele prezentate de dvs si de proiectant sa ajunga la toate urechile....iar decizia se ia asa cum se ia si se asuma asa cum se asuma, niciodata intr-o dezbatere publica nu se ia decizia in timpul dezbaterii din motive de maxima precautie.

T....., casier la Biserica Filadelfia as vrea doar sa va spun ca, cheltuielile bisericii Filadelfia cu procesele pe care le-am avut ca aceasta proprietara a terenului de sub biserica, sunt mult prea mari pentru capacitatea membrilor de a plati aceste cheltuieli anual. Pana acum avem aproximativ 54.000 de lei, noi si daca am vrea sa construim, sa cumparam si sa facem, sa extindem actuala biserica, persoana de etnie roma care are mai multe proprietati in oras, stiti cum sta situatia, are sechestrul asigurator pe tot. Noi si daca vrem sa luam ce este pe langa, noi chiar daca am vrea sa ne extindem acolo, nu avem posibilitatea, este sub sechestrul, a ajuns proprietara cum a ajuns, nu intram in detalii, dar cheltuielile ocazionate de situatia in care ne aflam si Biserica nu are nicio vina pentru treaba asta, deci nu este rea intentie, nu vrem sa incurcam pe nimeni dar cred totusi ca trebuie sa fim si noi cu numarul de membrii pe care ii reprezentam intelesi in situatia in care ne aflam. 54.000 de lei sunt pana acum cheltuiti cu procese, onorarii de avocati, expertize si treaba asta continua.

Un domn: Deci sa intelegem ca aveti o situatie dificila din punct de vedere financiar.

T....., Poftiti ?

Un domn: Aveti o situatie dificila financiar ?

T....., Situatie dificila din punctul asta de vedere cu procesele, bineinteles.

Un domn: In mod normal ar trebui sa va intrebam cum puteti construi un lacas de cult ?

T....., Cand se construiesc un lacas de cult sursele de finantare sunt si altele decat cele ale membrilor...

Un domn: Atunci de ce nu va ajuta sa castigati procesele ? sursele care va pot ajuta sa...probabil ar fi mai ieftin.

T....., Sursele de finantare nu au importanta in instanta. Judecatoria Timisoara, Tribunalul Timisoara judeca impartial, nu in functie de cine are bani mai multi .

Un domn: Eu am inteles ca o duceti greu, de abia rezistati cu procesele.

DI. Ciurariu: Nu cred ca este relevant! Legat de PUD, s-au prezentat niste parametrii, niste pozitii divergente, privitor la utilizarea functionala, a zonei respective, ca mai sunt si alte pozitii care trebuie aduse la cunostinta! Repet, se inregistreaza, ramane proba si dovada ca au fost aduse la cunostinta!

Un domn: As avea o singura intrebare, ...ni s-a solicitat intelegere pentru situatia prin care trec, dar la randul nostru, noi nu cerem decat intelegere fata de pozitia pe care o avem, noi nu suntem de acord, si atata va cerem, sa ne intelegeti, nu vrem altceva, la fel cum si dvs ne pretindeti, ..., noi nu vrem biserica asta , constructia asta acolo, si trebuie sa ne intelegeti, deci sa nu mai victimizam anumite situatii, doamne fereste, nu neg ca nu exista situatii de genul asta, dar trebuie sa cereti puterea, si sa vedeti daca sunt oamenii de acord, sau nu sunt de acord, pentru ca dvs pe acest fundament, veniti peste noi fara sa va pese de parerea noastra, pentru ca de fapt, dvs nu ati initiat nimic, ..o consultare , pentru ca de fapt este un abuz, din pe meu de vedere, asta este ...Ati venit, ati reusit sa concesionati, nu stiu cum, nici nu ma intereseaza de terenul respectiv, si acum usor incercati sa ne insinuati ideea ca ar trebui sa ne para rau, sa fim milostivi, dar pe dvs va intereseaza doar intereseul personal, ...si anume acela ca doriti sa construiti, o mutati de colo-colo, ca nu e noua pt dvs, dar e noua pt. noi, sunt tot felul de nuante in jocul asta, numai ca propriu-zis, trebuie sa cereti parerea si acordul celor din zona, ceea ce pana acuma nu ati facut, si de-a dreptul nici nu va intereseaza, dvs vreti cu orice pret sa o construiti! As avea o intrebare scurta! Si pentru proiectant, si pentru...in blocurile acelea de la L1 la L43, aveti o situatie exacta cu cati oameni aveti arondati la religia dvs.? Noi

stim ca suntem 1500, daca putem cere de la primarie o situatie exacta, puteti spune cati aveti dvs in blocurile respective?

Casier: Deci chiar in blocuri nu va pot spune, dar in zona avem 163 de membri!

Un domn: Ideea este de persoane care sunt direct interesate de cei din jurul blocurilor, de cei direct afectati! Pentru ca daca nu sunt suficiente persoane, revenim la ceea ce a spus domnul de aici! Nu este utila pentru majoritatea ! Eu va inteleg ca aveti niste probleme, ca va doriti mult, samd, dar majoritatea nu este utila constructiei! Asta se incearca sa se explice aici! Dvs totusi insinuati ...domle avem 10 pers si pt ei am vrea sa facem o cladire cu care sa mai aducem inca 200, sau ceva de genul asta! Noua ne trebuie un parc acolo, ...As mai avea o intrebare!

DI Ciurariu: Deci eu am consemnat opinia dvs, si voi ...

Un domn: O intrebare as mai avea! Jocul asta, ca mai punem pancarte, dar mai trebuie un rand de semnaturi, mai poate sa continue???

G.G.: Aici am sa va raspund eu: DI proiectant a facut raspunsul, l-a inregistrat in termen,

Un domn: Din pacate pentru noi, l-a depus tarziu!

G.G.: Nu, Nu, ma refer la prima etapa, unde stiti foarte bine ce s-a intamplat! A doua etapa s-a incheiat! DI proiectant a dat raspunsul acela in termenul stabilit de 10 zile, o sa urmeze P.V. de la dezbateri, iar cei care ati facut sesizari, in numele cetatanilor, veti primi acasa inclusiv, P.V. , raspunsul proiectantului, si Raportul Directiei de Urbanism,

Un domn: Am inteles, si dupa etapa asta, ce urmeaza?

G.G.: Dupa aceasta etapa, se incheie informarea si consultarea publicului, cu Raportul, dupa care dansii vor veni cu documentatia pentru inaintare plen.

Un domn: Adica avem toate sansele sa nu se tina in nici un caz de parerea locatarilor, este?

Noi o sa avem acces la raspunsul proiectantului?

G.G.: Sigur ca da! O sa vi-l trimit! Prin posta! Sunteti mai multi cei care va ...

Un domn: Procedural, poate noi nu o sa avem timp, sau s-ar putea sa fim depasiti de etapa asta, de raspunsul proiectantului, sau se va putea intampla sa demareze mai departe, noi mai avem vreo cale de atac? Sau se incheie tacit si mergem acasa linistiti!

Alt Domn: Cu prilejul discutiei in Plenul Consiliului Local, probabil!

G.G.: In plenul C.L. cand va fi inaintat spre aprobare! Ideea sta in felul urmator: Noi in momentul cand vom face referatul de specialitate, care face parte integranta din proiectul de hotarare, cu docum care va fi inaintata, vor fi inaintate si sesizarile, si P.V. de la aceasta dezbateri, ...Domnii consilieri se vor intruni ...se intrunesc in fiecare saptamana, sunt comisiile de specialitate, si acolo li se prezinta toate documentatiile, dansii vor studia si vor vedea, de aici incolo,

Alt Domn: Cand va fi dezbateri in plenul C. L., acest proiect...

GG: In plenul C.L. ...

Alt domn: Vom fi anuntati si noi ca se discuta problema noastra?

Vrem sa participam la dezbateri, ca s-ar putea, consiliul local printr-o majoritate aranjata, sa treaca ce doresc ei,

GG: DI Lapadat a depus ultima sesizare in scris, prin care a solicitat inclusiv sa fie anuntat in momentul in care aceasta documentatie va fi inaintata inspre ,...spre aprobare in plenul CL...

Un domn: Deci sa inteleg in mod oficial ca avem depusa cererea , si vom fi informati oficial, de data la care va avea loc sedinta de consiliu!

GG: Sigur ca da! Vetii fi informati!

Un domn: Oricum, un lucru e clar: Deci noi nu putem sa blocam in momentul asta cu refuzul nostru, ci vom ajunge pe masa consiliului, este?

Deci dvs ati spus ca etapele merg mai departe, se vor face niste referate, niste hartii, mai departe mergem oricum!

GG: Documentatiile de urbanism se finalizeaza prin aprobarea in consiliu local, prin hotarare! As mai fi avut o intrebare, poate chiar o rugaminte, daca se doreste, si as vrea sa stiu daca se poate in mod oficial depune o cerere, sa fie convocati membrii din consiliu, sau reprezentantii

din partea primariei, in Lunei, intr-o zi de week end, sa se ia la cald impresii despre ce inseamna rezistenta impotriva acestei cladiri, deci aici sunt cativa oameni care nu au putut sa vina, dar daca vreti sa vedeti cu adevarat parerea, veniti in Lunei. Si eu vreau sa vad oficial daca se poate depune o hartie in sensul asta, dar trebuie sa vina la o ora rezonabila, si sa se consemneze acolo, astia sunt...sa nu se creada ca sunt niste hartii, sunt doar niste nume scrise acolo, si niste semnatari, ca poate ...si invit cu aceasta ocazie, inclusiv pe sustinatorii proiectului, sa vina sa-si argumenteze punctele, si avantajele pe care le ridica cei din zona, aceasta cladire, si acolo vor avea de a face cu toata lumea, vor trebui sa raspunda si la intrebari, si sa prezinte proiectul – beneficii samd,

DI Ciurariu: V-am spus, printr-o adunare gestionata de consiliul de cartier, pot fin invitati din partea autoritatii publice toate persoanele de care aveti nevoie, si intotdeauna se da curs, directiile dau curs acestui tip de invitatie, si trimit oamenii, si asta poate fi un subiect, in care, asa civilizata, putem sa avem un contact, si atunci in conditiile in care dvs solicitati si prezenta consilierilor, noi vom aduce la cunostinta prin secretariatul consiliului local, aceasta dorinta! De mult, la intalnirile de cartier sunt prezenti consilieri, sau chiar membrii in parlamentul Romaniei, care au rezidenta in acel cartier, de multe ori vin, si de multe ori au initiative, asa ca mecanismul asta poate fi pus la punct! Intalnirile sunt intre ora cinci si ora sase, si atunci lumea are timp sa vina la ele! Legat de ceea ce a spus colega mea, va spun ca formula democratica prin care orice documentatie, si orice initiativa ajunge in fata C.L., este pt ca judecatorul sunt alesii nostri de fapt! Ei pot cere explicatii si tehnice, si de lata natura, sau pot sa o aprobe! Adica au toate optiunile, din cauza aceasta au acele comisii, de multe ori comisiile au cerut precizari pt a intelege ce se intampla, inainte ca doc sa fie adusa pt vot!

Un domn: As mai avea intrebare pentru: Cta timp mai avem din momentul asta sa organizam aceasta intalnire, pana cand vor ajunge in urma avizelor, documentele in consiliu?

GG: Deocamdata nu avem o documentatie finalizata, deci nu s-a incheiat inca etapa Informarii,

Un Domn: Puteti sa-mi dati un termen?

GG: Asta puteti sa-l intrebati pe dl. proiectant, sa vedeti cum sta la partea de avize! Si cand considera dansul ca ar putea sa depuna! Si de acolo, daca docum este completa, cum ati spus si dvs, 2 saptamani...

Un domn: Deci de cand isi face proiectantul complet treaba, in primarie mai dureaza, cat? Pana ajunge pe masa consiliului?

GG: Din punctul meu de vedere, maxim 1 saptamana!

Un domn: Deci timpul este foarte scurt, asta inseamna ca daca proiectantul se misca foarte repede, riscam sa nua vem noi timpul sa ne mobilizam. E un calcul matematic simplu, nu?

GG: Nu, deci eu va trebui sa redactez acest P.V. , dureaza pana se redacteaza, dupa care voi face raportul, de abia atuncia se va putea considera finalizata aceasta perioada de informare si consultare, deci undeva la 2 saptamani,

Un domn: Bun!

Alt domn: Inca o intrebare: In cazul in care se construiește, ceea ce nu am vrea, si ar ajunge la o intelegere – locatarii din zona cu biserica si cu toata lumea, se construiește si un loc de joaca, ei isi fac biserica, toata lumea e fericita, in conditia in care apar mai multe persoane, posibilitatea mea ca vecin direct afectat, ...am cumparat un teren destul de scump, nu pot sa-mi permit sa-l tin degeaba, eu ce posibilitati am in momentul in care constructia este facuta, si constat un numar mai mare, mult mai mare fata de autorizatie, si ma afecteaza direct, ce posibilitati am ulterior, pt ca asa ne putem judeca in continuare, si nu as vrea sa ajungem acolo, eu vreau sa stiu dinainte, atata tot, nu am nimic impotriva, cred ca si ei pot fi multumiti, si ceilalti sa-si faca biserica, eu vreau sa-mi fac, eu singurul proprietar care am un teren si vreau sa-mi fac o ctie la un moment dat pe ea, si probabil ei vor veni sa fie contra, e dreptul nostru daca avem terenul si are aceasta destinatie, sa ne facem constructiile! Eu ce varianta am ulterior? Daca se da autotizatia pentru 200 de persoane, si constat 400 la urma, si eu ma pun si numar, ce fac? 1.04.45

DI. Ciurariu: Pai aici va raspund cat pot eu de scurt, dvs aveti aceeasi procedura de indeplinit ca sa puteti construi din nou, pe proprietatea dvs iar legat de nefolosirea conforma, exista niste institutii ale statului abilitate sa verifice folosirea conforma a oricarei cladiri din lumea asta, si chiar le avem,

Alt Domn: Numara scaunele, sau ce face?

DI Ciurariu : Si in conditiile in care dvs constatai ca nu se respecta, si nu vorbim de biserica, vorbim si de o locuinta, daxca nu se respecta ceea ce inseamna locuirea, vorbim de un spatiu cu alta destinatie, de orice natura care nu se respecta, exista instrumente, prin care puteti interveni si solicita lucrul asta ! Asta pot sa va spun sigur ! Urbanistic, inasa, daca veti dori sa construiti pe parcela dvs, puteti trece prin aceasta procedura, de a elabora un plan urbanistic, care va trece prin acelasi mecanism, si in conditiile in care tratamentul egal, raspunsul meu nu e altul!

Un domn: Corect! Deci de aceea eu consider ca se poate ca toata lumea sa fie multumita, dar cred ca acolo vor fi probleme, la parcare! Si atunic ne vom pune iarasi sa ne judecam, si iara umplem salile de judecata, in loc sa gasim o varianta dinainte, cand stim ca asa va fi! Pentru ca stim, ne pacalim! Noi facem o constructie conform cu cat ne iese la metru patrat, atatia oameni punem in ea! Biserica nu are atatia! Are mult mai mult! E o biserica! Se dezvoltă, poate sa se dubleze oamenii, pentru ca peste doi ani pot sa fie 600, Ce facem? E dreptul lui sa creada in ceva! Si poate sa se ajunga acolo!

DI Ciurariu: Eu v-am spus, mecanismul este asta care l-am descris, si eu cred ca mai mult decat atat nu pot sa va raspund, si supozitii nu-mi permit sa fac! Nici macar in afara institutiei! Dar intrebarea mea e daca mai avem altceva de discutat astazi, daca nu, putem concluda ca am incheiat aceasta intalnire, si aceasta consultare publica?

Un Domn: Da!

DI Ciurariu: OK! Atuncia, asa cum a spus colega noastra, se va face P.V., care va fin inmanat tuturor partilor, dupa aceea se va face referatul directiei care incheie etapa respectiva, si urmatorii pasi comisiile consiliului, consiliul ...decizia apartine lor, vor fi informati din toate punctele de vedere! Intre timp, se va solicita de catre consilieri o alta formula de consultare, veti fi anuntati! De fiecare data, si pe aceeasi procedura! Si as vrea sa inchei cu un lucru care mie mi-e drag, mi-ar place sa putem sa-i anuntam pe toti cetatenii de toate intentiile noastre din administratie, credeti- ma dar tare ma tem ca ar fi rau, adica tot timpul se va intampla selectiv, si in functie de interes, suntem prea bobmardati cu informatii ca sa le sesizam, si atunic rugamintea mea este sa mai aruncati din cand in cand cate un ochi in punctele in care primaria anunta ce vrea sa faca, site-ul PMT este accesibil, si de pe fix si de pe mobil, monitorul e o hartie in care daca parcurgeti in diagonala un minut tot continutul lui, vedeti daca va intereseaza ceva, mai avem acele sisteme, aproape 100 in toata Timisoara, panourile alea verzi cu sticla, care sunt panouri in care PMT anunta tot felul de intentii, de la dezbateri publice, de la PUZ uri, pana la evenimente culturale, si daca faceti chestia asta, s-ar putea poate sa ne cereti panouri si la dvs in zona si sa spuneti ca vreti niste panouri, si sa aveti surpriza sa le aveti, deci chiar ne straduim!

Un domn: Va multumim!

ARHITECT SEF
Ciprian Silviu CĂDARIU

CONSILIER
Liliana IOVAN